



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison de ville

135 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26726
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 92 m²
- Surface terrain : 142 m²
- Taxe foncière : 1 377 €



À Lannemezan, cette maison mitoyenne de 92 m² offre 3 chambres, un séjour, une salle de bains, ainsi qu'une terrasse couverte par une pergola, le tout sur un jardin de 136 m² avec une petite dépendance.

Dès l'entrée, vous découvrez sur votre gauche un cellier/buanderie de 8 m², et sur votre droite, une cuisine de 10 m² entièrement refaite.

Un séjour lumineux de 20 m², ouvert sur le jardin grâce à une baie vitrée, apporte confort et convivialité à l'ensemble du rez-de-chaussée.

Un escalier en bois vous mène à l'étage. Sur la gauche, une belle chambre parentale de 11 m² bénéficie d'un dressing sur mesure de 4 m². Sur la droite, deux chambres de 9 m² et 10 m², ainsi qu'une salle de bains rénovée qui complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, une terrasse couverte par une pergola donne accès au jardin et une dépendance de 6 m² agrémentent ce bien.

Le toit en tuiles a été refait en 2010.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz.

L'isolation thermique et les menuiseries sont en double vitrage.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout et conforme aux normes.

Une VMC a été récemment installée.

Vous serez proche de tous les commerces, de toutes les commodités à pied.

Vous serez située à 10 minutes de l'autoroute, 6 minutes de la gare, 35 minutes de Tarbes, 1 h 20 de Toulouse, 43 minutes des pistes de ski et 1 h 20 de l'Espagne.

CLASSE ENERGIE : C (138)

CLASSE CLIMAT : C (28)