



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Maison, Garage aménageable, Terrain

**138 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]

- Référence : AF26638
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 1 100 m<sup>2</sup>
- Taxe foncière : 1 342 €



Située à Trie-sur-Baïse, cette jolie maison de 110 m<sup>2</sup> habitables possède un jardin sur plus de 1100 m<sup>2</sup> et un grand garage de 90 m<sup>2</sup>. Le bien comporte une cuisine/salle à manger/salon, trois chambres et une salle d'eau.

La maison possède un potentiel certain et se compose de deux parties distinctes.

L'habitation à l'étage profite d'une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte en 34,5 m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres de 10, 10 et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bain de plus de 10 m<sup>2</sup> avec placards et une pièce de rangement. Des toilettes indépendantes sont également présentes.

Le garage s'étend sur plus 90 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une grande porte-fenêtre, d'une sortie sur le jardin, d'une remise avec un coin douche et de toilettes séparées. Il est un argument certain pour vos véhicules ou vos projets en tous genres.

Sur le terrain enherbé de plus de 1100 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un agréable espace, d'une remise de jardin en ardoise refaite aux goûts de l'époque et d'un puit. Une entrée indépendante pour le jardin est présente côté OUEST.

Chauffages électriques.

Eau chaude fournie par cumulus.

Combles isolés.

Assainissement par tout à l'égout.

Proche de tous commerces et de toutes commodités, l'habitation est agréable et bien placée au cœur d'anciens

jardins.

Cette maison se situe à 35 minutes de l'autoroute et de la gare la plus proche, 35 minutes de Lannemezan, 40 minutes de Tarbes, 1h30 de Toulouse et des pistes de ski, 2h de l'océan.