



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Terrain avec vue

43 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26524
- Surface terrain : 2 500 m²



A 25 minutes au Nord de Tarbes, dans un village, ce terrain constructible plat (2 500 m²), au calme avec une vue sur les pyrénées se situe à proximité des commodités.

le certificat d'urbanisme est valide et l'étude des sols G1 est faite. Cette parcelle de 2500m² a également un puits, le chemin d'accès est présent. D'exposition Sud, d'une largeur de 49m, il est idéal pour la positionnement d'un villa contemporaine de configuration classique, en L ou d'une coupe en V (plan cassé).

Le terrain est borné. la future construction sera relié au tout à l'égout.

Vous serez à 15 minutes d'un collège, lycée, avec ramasse scolaire, 20 minutes d'un golf, 25 minutes de Tarbes, de la gare (TGV), de l'aéroport, de l'autoroute, 1h de Pau du golf, de l'aéroport, 1h40 de l'aéroport de Toulouse, l'Espagne et des pistes de ski, 2h30 de l'océan, 3 h 30 de la Méditerranée.