



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Terrain Constructible Vue Pyrénées

**57 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]

- Référence : AF26448
- Surface terrain : 5 100 m<sup>2</sup>



Situé à moins de 10 minutes de Lannemezan et à 40 minutes de Tarbes, découvrez ce terrain exceptionnel de 5100 m<sup>2</sup>, l'emplacement est idéal avec une vue imprenable sur les Pyrénées ! Parfait pour réaliser votre projet de construction.

### Caractéristiques clés:

- Exposition sud : Profitez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
- Accès facile : Deux chemins d'accès pour un maximum de commodité.
- Réseaux disponibles : Eau, électricité et autres réseaux en bordure de terrain.
- Assainissement : Pas de tout à l'égout, offrant plus de flexibilité pour votre projet.
- Certificat d'urbanisme valide : Prêt à accueillir votre future maison ou projet immobilier.

### Pourquoi choisir ce terrain:

- Un cadre de vie paisible avec une vue magnifique sur les montagnes.
- À proximité des commodités et des services de Lannemezan.
- Un emplacement stratégique pour les amoureux de la nature et les sportifs.

Ce terrain se situe dans un charmant petit village, à 10 minutes au Nord de Lannemezan et de tous commerces, à 12 minutes de l'autoroute, à moins d'une heure des pistes de ski, à 30 km de Tarbes, à 1 heure 15 minutes de Pau, à 1 heure 15 minutes de l'Espagne, à 1 heure de Toulouse, à 2 heures de Biarritz et de l'Océan Atlantique.