



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Belle grange à restaurer

83 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26305
- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 75 m²
- Surface terrain : 6 997 m²



A dix minutes d'Arreau dans la vallée des Nestes au dessus du village une grange isolée à restaurer d'une surface au sol de 45 m² avec un grenier de 30 m² sur un terrain de 6995 m², les murs et le toit en ardoises sont en très bon état, l'accès sur une longueur de 300 mètres doit être aménagé, les réseaux sont en limite de propriété, un bien idéal pour une résidence principale ou secondaire proche de toutes commodités et des loisirs de montagne.

Pas très loin d'Arreau dans la vallée des Nestes, une grange un peu isolée au dessus du village à restaurer pour une habitation principale ou secondaire, les murs et le toit sont en très bon état, l'accès doit être aménagé sur une longueur de 300 mètres, tous les réseaux sont en limite de propriété, le terrain à une surface de 6995 m², la surface au sol du bien est de 45 m² avec un étage de 30 m², un permis d'aménager doit être obtenu auprès de la mairie avec respect loi Montagne.

A 10 mn d' Arreau, 20 mn de la sortie A64 Lannemezan, 40 mn des pistes de ski, 45 mn Espagne, 2h 30 Toulouse.