



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Petite grange à restaurer

37 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26289
- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 35 m²
- Surface terrain : 1 900 m²



Située entre Trie-sur Baïse et Mirande, cette petite grange à rénover de 90 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement sur un terrain de 1900 m².

Cette grange qui ressemble plus à une petite ferme en L fera le bonheur des amoureux de nature qui possèdent quelques notions des métiers du bâtiment.

Beaucoup de choses sont à faire dans ce charmant petit bâtiment qui pourrait rapidement se transformer en charmante et agréable résidence secondaire ou principale après réalisation des travaux.

La toiture est à revoir, l'électricité et l'eau arrivent sur le terrain, il ne reste qu'à faire installer des compteurs et bien entendu une fosse septique.

Vous disposez de 140 m² au sol et de 45 m² de grenier à foin, le tout aménageable. La partie droite du bâtiment de 35 m² semble plus facile à rénover.

Considéré comme une maison d'habitation, la propriété bénéficie également d'un CU en cours qui sera sans doute le dernier accordé dans le village.

Le bien se situe à 10 minutes de Trie-sur-Baïse, à 20' de Mirande, à 30 minutes de Marciac et de son festival de Jazz et à 1H30 des pistes de ski.

Bien non soumis au DPE

Consommation énergétique :

Logement économe

0-50 A

51-90 B

91-150 C

151-230 D

231-330 E

331-450 F

>450 G

Logement énergivore

DPE :

Bien non soumis aux DPE.