



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Charmante Villageoise avec Cour

116 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26255
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 110 m²
- Surface terrain : 290 m²



A 10 minutes de Boulogne-sur-Gesse, au coeur d'un adorable village, cette charmante villageoise mitoyenne d'un côté, vous offre un grand séjour, trois chambres, une salle de bains et une jolie petite cour. Entièrement rénovée, elle n'attend plus que vous !

La grille d'entrée débouche sur une jolie cour (au gravier blanc), cour dans laquelle se trouve la porte d'accès à la maison.

Vous découvrez alors une entrée de 6 m² donnant sur un grand espace de vie de plus de 39 m² composé du séjour et de la cuisine (en partie équipée).

Une grande salle de bains de 11 m² (comprenant baignoire, douche et lavab) et un wc séparé complètent le rez-de-chaussée.

Depuis le séjour, un bel escalier au bois clair vous emmène à l'étage où vous disposerez d'un petit espace de rangement, et de trois chambres de belle dimension (14,15 et 18 m²).

Le chauffage est assuré au rez-de-chaussée par un poêle à bois de la marque Godin et à l'étage par des radiateurs électriques. L'ancien four à pain a été réhabilité et fonctionne .

L'eau chaude est fournie par un cumulus de 200 L .

Toutes les huisseries sont en double-vitrage.

L'assainissement est relié au tout à l'égout.

A 10 minutes de Boulogne-sur-Gesse, 22 minutes de Castelnau-Magnoac, 32 minutes de Saint-Gaudens, 1H20 de Toulouse.

CLASSE ENERGIE : C (151)

CLASSE CLIMAT : A (4)