



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

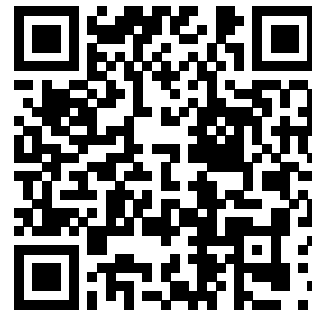
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Clos bigourdan avec dépendances

294 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26253
- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 340 m²
- Surface terrain : 1 700 m²
- Taxe foncière : 2 600 €



A 2 minutes de Tarbes, découvrez cette incroyable maison de maître de 340m² habitables. Elle propose une cuisine, un séjour, un salon, 5 chambres, un bureau, une chaufferie/buanderie, une salle de bain et plusieurs pièces d'eau dans les chambres. Ce bien profite de plus de 300m² de dépendances le tout sur un terrain de 1700m² au cœur d'un agréable village.

Dès votre arrivée vous serez charmé par ce bien d'exception, une allée pavée vous mène au porche d'entrée, vous y découvrez une magnifique cours desservant sur la droite et en face plusieurs dépendances et sur la gauche la première maison suivie de la seconde.. ces deux biens ont été reliés de façon à augmenter les parties habitables.

Ce bien propose au rez de chaussée une cuisine de 34m² avec sortie a l'arrière donnant sur le jardin coté Nord et une sortie sur le jardin Sud. Dans le prolongement vous découvrez un séjour de 28m² et un salon de 30m² depuis lequel vous accédez à la buanderie de 11m².

Sur le même niveau se trouve un premier point d'eau avec douche et wc et une grande chambre.

Un bel escalier en bois vous mène a l'étage ou vous profitez de deux chambres de 29 et 28m² et d'une salle de bain de 30m² avec dressing.

Dans le prolongement de cette salle de bain se trouve une troisième chambre de 35m² avec salle d'eau et son entrée indépendante.

Le second niveau propose une chambre de 31 m² avec salle de bain et une seconde pièce de 32m² a rénover.

Plusieurs dépendances sont présentes avec granges avec son four à pain en excellent état, abris voitures, garages... a définir selon vos besoins. Le bien se présente comme un clôt bigourdan, il n'y a donc aucun vis a vis a l'intérieur, le tout sur un terrain de 1700m².

Le chauffage est effectué par une chaudière a condensation au gaz, l'eau chaude est solaire, les menuiseries sont en pvc double vitrage sur une partie et bois simple vitrage sur l'autre. Le bien est relié au tout à l'égout. La toiture est en ardoises naturelles pour la partie habitable.

Située au cœur d'un agréable village, à 2 minutes au Sud de Tarbes et de l'autoroute, à 40' de Pau, à 1h de l'Espagne et des pistes de ski, à 1h30 de Toulouse, à 1h45 de Biarritz et de l'Océan Atlantique, à 2h15 de Carcassonne et 2h45 de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : E (321)

CLASSE CLIMAT : E (59)