



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Domaine de prestige 5 ha

**750 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]



- Référence : AF26250
- Nombre de pièces : 12
- Nombre de chambres : 8
- Surface habitable : 648 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 50 000 m<sup>2</sup>
- Taxe foncière : 1 605 €



Située entre Masseube et Lannemezan, cette grande propriété " coup de coeur" de 647 m<sup>2</sup> et de 5 hectares offre de nombreuses possibilités pour les amateurs de qualité et de goût.

Le mélange du moderne et de l'ancien est particulièrement réussi dans cette bâtisse du tout début du 17<sup>ème</sup> siècle qui fut jadis une ferme monacale.

Modèle recherché des magazines de décoration sur papier glacé, elle allie à la fois le charme de l'ancien au spectaculaire architectural du contemporain pour en faire un des bijoux de la région en termes d'esthétique, de raffinement et de technologie qui n'ont d'égale que sa polyvalence.

A la fois maison familiale intergénérationnelle avec ses deux maisons, ses 8 chambres et ses 5 salles de bain, gîte ou maison d'hôte, domaine équestre ou encore base de départ pour les passionnés d'aéronautique ce domaine se pliera à toutes vos exigences.

Dans ces 2 bâtiments, le moderne et l'ancien s'affrontent en permanence, pour schématiser et reprendre la célèbre querelle qui agita la littérature au 17<sup>ème</sup> siècle.

Cette ferme en L est constituée de l'aile Est pour la partie ancienne et de l'aile Sud pour la partie moderne. Elles sont séparées par les 3 boxes qui par leur proximité avec l'habitation donnent l'impression que les chevaux font partie de la maison et de la famille comme l'illustre très bien la photo de la petite fille prise depuis l'immense pièce à vivre de 133 m<sup>2</sup>.

Cette pièce est incontestablement la pièce maîtresse ou le centre névralgique de la propriété. Sans parler des aspects techniques ( chauffage et réfrigération au sol, prouesse technique pour la conception et la fabrication de la passerelle sans piliers, insert à double foyer, etc... ) l'espace respire la sérénité alternant béton, bois métal et verre dans le pur respect des règles d'équilibre des matériaux, chères aux traditions asiatiques du bien être.

L'aile contemporaine vous séduira encore par son espace cuisine très dépouillé de la marque Bulthaup, par sa suite parentale avec salle de bain et dressing, sans oublier la salle de cinéma avec son vidéo projecteur, son installation sonore Bose et sa terrasse couverte. La piscine intérieure chauffée avec nage à contre-courant pilotée par ordinateur ne produira jamais de buée sur les baies vitrées coulissantes grâce une gestion particulièrement précise et automatisée de l'humidité dans la pièce.

Dans l'aile Est, vous retrouverez tous les standards des maisons traditionnelles de la région: de grandes pièces, des sols en carreaux de ciment ou en terre cuite, des colombages, des murs en terre crue, des peintures à la chaux. Cette partie comprend 5 chambres, 3 salles de bain et une grande cuisine.

A l'extérieur, c'est le paradis des chevaux avec 5 ha de prairies clôturées, des abris, un puits, une mare, des abreuvoirs automatiques. Le terrain est piscinable et dispose également d'un double garage et d'un atelier indépendants.

Il est encore possible d'acheter 9 hectares de terres supplémentaires attenantes et de louer 2 places de parking pour de

petits avions de tourisme dans un hangar situé sur l'aérodrome proche.

Cette propriété est idéalement située à proximité des commodités, à une heure des pistes de ski et des stations thermales, à 1h30 de Toulouse et de son aéroport, à 2h00 de l'Atlantique et à 3h00 de la Méditerranée.

**CLASSE ENERGIE : C (131)**

**CLASSE CLIMAT : A (4)**