

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

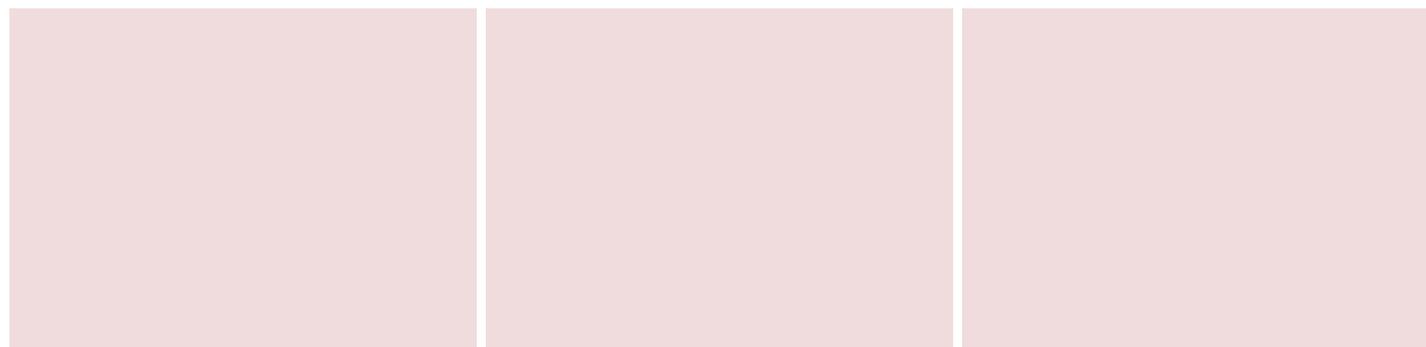
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Jardin d'époque dominant

**57 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]

- Référence : AF26244
- Surface terrain : 2 100 m<sup>2</sup>



A 16 minutes au Sud Est de Tarbes, à la campagne et au calme d'un ancien verger, magnifique jardin à bâtir de 2 100 m<sup>2</sup>, délimité partiellement d'une clôture (mur en galet), avec une vue dominante et imprenable sur les Pyrénées et sur la campagne environnante.

L'eau et le poteau EDF sont en bordure de ce terrain Lot A. Un assainissement individuel sera à installer.

Il est situé en campagne à 10 minutes de l'autoroute, à 16 minutes au Sud Est de Tarbes, d'un golf, 19 minute de la gare (TGV), 30 minutes de Lourdes (Ryanair), 40 minutes de Pau , 1h 10 de l'Espagne et des pistes de ski, d'Auch, 1h 25 de Toulouse, 1h 40 de Biarritz et de l'Océan, 2 h 30 de Carcassonne, 3 h de la Méditerranée.

### Consommation énergétique :

*Logement économe*

0-50 **A**

51-90 **B**

91-150 **C**

151-230 **D**

231-330 **E**

331-450 **F**

>450 **G**

*Logement énergivore*

DPE :

Bien non soumis aux DPE.