



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison avec vue

253 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26240
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 112 m²
- Surface terrain : 7 000 m²
- Taxe foncière : 450 €



A 10 minutes de Bagnères de Luchon, cette maison est située dans un petit village à flanc de montagne, entourée de verdure et bordée par un ruisseau.

La demeure ancienne en pierres apparentes, récemment rénovée de 112 m² habitables comprend un salon, une cuisine avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau, le tout sur un terrain de 7 000 m².

Elle est composée en rez-de-chaussée : d'une jolie pièce de vie avec son espace cuisine équipée, un salon, puis à l'étage se trouve trois chambres et une salle d'eau avec WC.

Possibilité de créer une quatrième chambre sous les combles.

La propriété se trouve sur un terrain en hauteur, ce qui donne une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Le toit est en ardoise naturelle.

Les menuiseries sont en double vitrage avec volets battants bois .

Le chauffage est assuré par deux climatisations réversibles.

L'assainissement est relié à une fosse septique individuelle.

Cette propriété donne sur une jolie terrasse exposée sud et vue sur la vallée de la Pique, aux abords d'un petit ruisseau qui descend le long de la montagne et qui donne ce petit coté idyllique à la maison.

Vous êtes en quête d'une maison familiale ou une maison secondaire pour la famille et les amis, au calme, proche d'une ville avec toutes les commodités, cette maison est pour vous. Au cœur des Pyrénées, vous profiterez du ski, des randonnées, du vélo, du VTT, de la pêche....

A 10 minutes de Luchon avec toutes les commodités, écoles, collèges, lycées, commerces, médecins..., 5 minutes de la gare, 20 minutes des stations de ski, 1 heure de l'aéroport de Lourdes Tarbes, 1 heure 30 de Toulouse, 2 heures 30 de l'Océan et 3 heures de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : E (296)

CLASSE CLIMAT : B (9)