



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Joli Plain-pied, vue

166 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26239
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 66 m²
- Surface terrain : 1 100 m²
- Taxe foncière : 329 €



A 20 minutes de Bagnères de Luchon, cette jolie maison de plain-pied de 66 m² habitables dans un petit village calme, comprend une pièce de vie, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, une dépendance 24 m², le tout sur un terrain de 1 100 m² avec vue sur les montagnes avoisinantes.

Passer la porte d'entrée, vous découvrirez sur votre droite une grande pièce de vie lumineuse (18 m²) avec porte fenêtre, à gauche une cuisine (9 m²), un accès sur la véranda (6 m²) est également disponible.

L'espace nuit, quant à lui est composé de trois chambres (9,25 m², 9,65 m² et 12,18 m²), d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant.

La continuité du couloir vous mènera au local chaudière (9,40 m²).

A l'extérieur, plusieurs espaces vous permettront de profiter de bons moments de détente, vous serez séduit par la vue sur les montagnes.

Vous découvrirez également un parc joliment arboré et fleuri, un garage (24 m²) vous permettra de stocker les outils et matériel de jardinage.

Vous êtes en quête d'une maison familiale ou une maison secondaire pour la famille et les amis, au calme dans un petit village et proche d'une ville avec toutes les commodités, cette maison est pour vous. Au cœur des Pyrénées, vous profiterez du ski, des randonnées, du vélo, du VTT, de la pêche...

Le toit en tuile est en bon état; les menuiseries sont en PVC sur vitrage avec volets roulants automatiques; la production d'eau chaude et de chauffage sont assurés par une chaudière au fioul; l'assainissement est une fosse septique.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (isolation, mise au goût...)

A 20 minutes de Bagnères de Luchon 5 mn des commodités, écoles, collèges, commerces, médecins..., 5 mn de la gare, 1h de Toulouse et de son aéroport international, 20 mn des stations de ski Luchon Superbagnères et le Mourtis, 20 mn de l'Espagne, 2h30 de l'océan et de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : G (331)

CLASSE CLIMAT : G (103)