

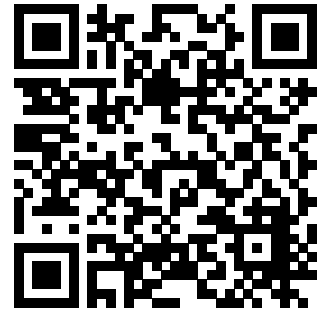


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison Chambre d'hôte Soulor

197 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26236
- Nombre de pièces : 10
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 165 m²
- Surface terrain : 558 m²
- Taxe foncière : 972 €



A 15 minutes du col du Soulor, cette charmante auberge vous offre de nombreuses possibilités, chambres d'hôtes, gîte, bar restaurant... Terrasse, parking privés, partie privative, vue exceptionnelle sur les Pyrénées. Cette maison de village calme, peut aussi constituer une résidence très confortable.

Vous êtes sur la mythique montée du col du Soulor et sur le passage d'un circuit de randonnées très fréquenté. Les 4 chambres de cette auberge sont toutes équipées de salle de bain ou salle d'eau et WC. Une quadruple (22m²), une triple(19m²), deux doubles (14 et 11,5m²).

Le restaurant accueille 20 personnes dans ses 32m². Vous et vos convives passerez de très bons moments au bar, autour d'un beau poêle à bois quand le temps ne permettra pas de profiter de la magnifique terrasse. Une vue époustouflante sur les montagnes de ce coin sauvage et préservé ravira les plus exigeants. Une cuisine fonctionnelle et professionnelle est en service.

La bâtisse est traditionnelle en pierre, la toiture a été refaite en 2006 ainsi que l'isolation sous toiture. Le poêle à bois puissant est complété par des convecteurs électriques pour votre confort. Des cumulus fournissent l'eau chaude.

Pas de travaux de gros oeuvre. Cependant, prévoir menuiseries en doubles vitrage, optimisation des combles et du système de chauffage.

A 40 minutes de Pau, 1 h de l'aéroport de Tarbes, 2h30 de Toulouse, 3 h de Bordeaux.

CLASSE ENERGIE : E (306)

CLASSE CLIMAT : B (7)