



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Villa plain-pied Vue Pyrénées

237 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26233
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrain : 3 900 m²
- Taxe foncière : 626 €



Située entre Trie-sur-Baïse et Miélan, cette ravissante villa de plain-pied (100 m²) propose, un séjour, une cuisine et trois chambres. Terrain de 3900 m² fleuri et vue Pyrénées.

L'entrée donne sur le salon très lumineux (26 m²) dont la porte-fenêtre ouvre la terrasse exposée plein sud. Une cuisine de 13 m² équipée possède également une porte-fenêtre vers la terrasse.

Un dégagement vous conduira aux trois chambres (9 m² chacune avec placards intégrés) et une salle de bains (baignoire et douche) de 7 m².

Un cellier de 20 m² (dans lequel se trouve le cumulus pour l'eau chaude et un point d'eau) sera également à votre disposition. Vous profiterez aussi d'un garage non-attendant avec une partie atelier (70 m² au total).

Les huisseries sont en double-vitrage, le chauffage est assuré par une chaudière au fuel et un insert à bois (bûches de 55 cm).

Toit en tuiles mécaniques.
Assainissement par fosse septique.

Le terrain (plat) est arboré et fleuri. Vous profiterez de nombreux arbres fruitiers (kiwis, mirabelles, figues, poires et abricots...) d'une volière et d'un potager

A 6 minutes de Miélan, 8 minutes de Trie-sur-Baïse, à 20 minutes de Mirande, à 37 minutes

CLASSE ENERGIE : D (160)

CLASSE CLIMAT : D (36)