



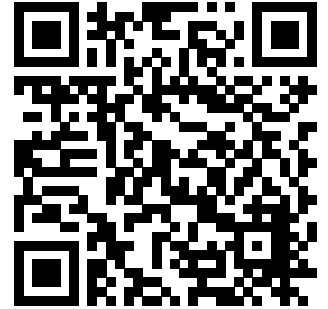
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Agréable maison plain pied

215 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26228
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 147 m²
- Surface terrain : 1 000 m²
- Taxe foncière : 870 €



A 20 minutes de Saint-Gaudens et à 1h10 au sud de Toulouse, cette maison de campagne (147 m²) de plain pied et son jardin clos et arboré vous propose une cuisine, une salle à manger/salon, quatre chambres, deux salles d'eau, deux WC. La maison est au calme, implantée sur un terrain de 1000 m².

Une verrière vous permet d'accéder à la porte d'entrée, sur votre gauche, vous pourrez profiter d'une grande chambre (17 m²), une seconde chambre (11 m²) avec son bureau et une salle d'eau est également disponible.

Vous continuerez avec une cuisine équipée (16 m²), un salon/salle à manger (33 m²) où vous pourrez profiter de la chaleur de son insert à bois.

Pour finir vous pourrez profiter également d'une salle d'eau, une buanderie et un wc séparé.

De retour dans le salon, une baie vitrée vous donne accès à une grande véranda (16 m²) proposant un petit coin cocooning pendant les belles journées d'hiver.

Cet espace est baigné de lumière et sera un endroit chaleureux.

La véranda vous dirigera vers un studio attenant à la maison avec deux chambres (10 et 16 m²) et un wc.

La construction est traditionnelle, le toit est en très bon état, les menuiseries sont en double vitrage. L'assainissement est individuel et aux normes. Le chauffage est au gaz et au bois grâce à un insert.

L'habitation est très agréable sans aucun travaux à prévoir.

La maison se situe à 20 minutes de Saint-Gaudens, 45 minutes de Tarbes, de l'Espagne et des pistes de ski, 1h10 de Toulouse, 2h15 de l'Océan et 2h30 de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : D (233)

CLASSE CLIMAT : D (37)