



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Charmante maison de ville

211 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26218
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 144 m²
- Surface terrain : 2 467 m²
- Taxe foncière : 1 380 €



Située en centre ville et au cœur du Comminges, dans une petite ville de 11 000 habitants.

Cette jolie demeure avec vue vous propose 4 chambres, un grand salon-salle-à-manger, une cuisine équipée, une salle d'eau, une salle de bain, un wc séparé et un jardin arboré, le tout sur un terrain clos de 2 400 m².

Cette maison vous accueille dans un cadre verdoyant et vous offre un espace confortable et lumineux.

Dès que vous aurez franchi la porte d'entrée, le salon ouvert sur une grande terrasse profite d'une agréable vue sur les Pyrénées.

La cuisine équipée (7,50 m²) donne accès sur un salon-séjour (56 m²) doté d'un insert à bois, pour plus de convivialité.

Dans l'entrée, un escalier vous conduit à la partie nuit qui se compose de trois chambres (11/9 et 9 m²) dotées de rangements et une salle d'eau.

De retour dans le salon un escalier en colimaçon vous emmène au sous sol qui vous propose une grande chambre ou bureau (19 m²) baigné de lumière donnant sur le jardin grâce à une porte fenêtre, une salle de bain (7 m²), une cave et une buanderie.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une cuisine d'été, d'un grand jardin fleuri et ombragé.

Au fond du jardin vous pouvez découvrir une jolie mare dans un cadre bucolique.

-La toiture est en tuiles.

-Les menuiseries sont en bois double vitrage.

-Le chauffage est assuré par un insert à bois et gaz de ville.

-La production d'eau chaude est fournie par un cumulus.

-L'assainissement est relié à un Tout-à-L'égout.

Cette charmante propriété est idéalement localisée, en centre ville et de toutes les commodités et de son hôpital, à 1h de Toulouse et à 45 minutes de Tarbes, 1h des pistes de ski, 2h de la cote basque et de l'Espagne, et à 2h30 de la mer Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : E (305)

CLASSE CLIMAT : E (64)