



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison isolée Vue Pyrénées

166 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26211
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 88 m²
- Surface terrain : 1 700 m²



Entre Marciac et Mirande, cette maison à rafraîchir vous offre 88 m² (3 chambres) sur un terrain de 1700 m². Un bien au calme, isolé, avec vue Pyrénées.

Vous entrez directement dans la cuisine de 14 m² qui s'ouvre sur une pièce de vie très lumineuse de 25 m² dotée d'une belle cheminée dans laquelle vous pourrez installer un insert.

Vous profiterez de trois chambres (11, 11 et 14 m²) dont une avec vue sur les collines gersoises.

Un cellier et un abri mobile sont également à votre disposition.

Huisseries en châssis bois et survitrage.

L'eau chaude est fournie par un cumulus de 200 litres.

L'assainissement est assuré par une fosse septique.

Pas d'isolation sous les toits mais présence d'une toile pare-pluie sous la toiture.

Le terrain est clôturé.

A 12 minutes de Marciac, 16 minutes de Mirande, 45 minutes d'Auch, 1H50 de Toulouse, 2H de l'Océan.

CLASSE ENERGIE : E (292)

CLASSE CLIMAT : A (6)