



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

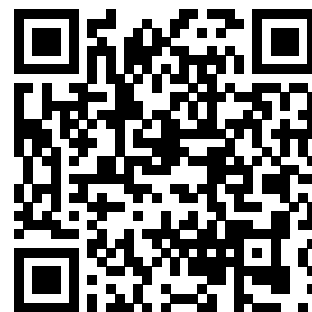
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison restaurée belle vue

279 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26187
- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 93 m²
- Surface terrain : 2 800 m²
- Taxe foncière : 680 €



A quinze minutes de Bagnères de Bigorre à l'écart d'un petit village sur un point dominant avec une belle vue dégagée ensoleillée, une ancienne maison et grange très bien restaurée d'une surface habitable de 93 m² sur un terrain de 2800 m², au rez de chaussée une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, un WC, un cellier, une cheminée, à l'étage deux chambres, un dressing, une grande salle de bains et WC, une autre grange à restaurer ou en dépendances, un bien sympa à découvrir...

Tout proche de Bagnères de Bigorre, à l'écart d'un petit village sur un point dominant un joli bien restauré récemment avec goût, l'ancienne maison habitation et son étable pour une surface habitable de 93 m², elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce à vivre avec une belle hauteur, une cuisine ouverte, un cellier, un WC, une cheminée avec poêle à bois, le chauffage électrique, les menuiseries en double vitrage, à l'étage, une grande chambre avec dressing, une petite chambre, un couloir avec rangement, une grande salle de bains avec WC, le toit en ardoises refait et isolé, l'assainissement est conforme, le bien est connecté aux réseaux EDF et eau, téléphone, fibre, l'endroit est tranquille avec une belle vue dégagée ensoleillée pour une résidence principale ou secondaire proche de toutes commodités.

En prolongement une autre grange actuellement en atelier qui peut être aussi restaurée avec son cachet ancien pour en faire une habitation, les murs de pierre en bon état ainsi que la charpente, la couverture de celle ci est en bac acier. le bien est accessible toute l'année, la route est déneigée, avec une faible circulation à quinze minutes de la ville la plus proche.

A 15 mn Bagnères de Bigorre, 20 mn Tarbes ou Lourdes, 40 mn de la station de ski La Mongie, 2 h 30 Toulouse.

CLASSE ENERGIE : E (293)

CLASSE CLIMAT : B (9)