



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Long terrain vue Pyrénées

**42 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]

- Référence : AF26181
- Surface terrain : 5 000 m<sup>2</sup>



Situé à 15 minutes de Boulogne-sur-Gesse, ce terrain de 5000 M<sup>2</sup> offre une belle vue sur les Pyrénées et constitue une des dernières opportunités de terrain à bâtir sur la commune.

L'accès au terrain est facilité depuis la rue par un fossé aménagé grâce à des buses qui permettent à tous les engins de chantier de se rendre facilement sur le terrain.

Orientation Sud, Sud-Est, altitude 370 mètres, pente moyenne 7 %, longueur 200 mètres, largeur 25 mètres.

Les raccordements à l'eau et à l'électricité sont proches et l'habitation devra être dotée d'un assainissement individuel.

La demande de permis de construire est en cours.

Le bien se situe à 20 minutes de Saint-Gaudens, à 1h00 des pistes de ski, à 1h15 de Toulouse et de son aéroport, et à 2h30 de l'Atlantique et de la Méditerranée.