



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Grange agricole sur 3,8ha

77 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26178
- Nombre de pièces : 1
- Surface habitable : 95 m²
- Surface terrain : 38 975 m²
- Taxe foncière : 100 €



A mi-chemin entre Pau (20 km) et Vic en Bigorre (20 km) cette ancienne grange est implantée sur une parcelle de prairie de 3,8 hectares, bordée par une petite rivière .

Ce bâtiment agricole de 95 m² est de construction traditionnelle : murs en galets, toit en ardoise. Si les murs et la charpente sont encore solides, la couverture, qui a souffert des intempéries, est à revoir intégralement.

La grange n'est pas desservie par les réseaux d'eau et d'électricité, A priori (renseignements pris à la mairie) elle ne pourrait donc pas obtenir un CU pour la transformer en habitation.

La parcelle attenante à la grange est plate, clôturée, et arrosée par un petit cours d'eau, qui coule en toutes saisons (parfait pour l'élevage). Elle est accessible par un chemin rural empierré et carrossable.

Cette propriété agricole isolée pourrait intéresser de jeunes agriculteurs : maraîchers, éleveurs de volailles, apiculteurs, éducateurs canins, propriétaires de chevaux. Il est possible d'acheter 9 hectares supplémentaires à proximité..

Elle se situe dans le canton de Morlaas, à la limite du Béarn et de la Bigorre, Les villes les plus proches sont Morlaas 10 km Vic 20 km Pau 20 km.