



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Terrain avec CU 1ha

32 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26177
- Surface terrain : 11 000 m²



A 5 minutes de Castelnaud-Magnoac, ce terrain avec vue sur les Pyrénées et les collines du Magnoac vous séduira par son emplacement et sa configuration. Magnifique terrain de 11.000 m² avec CU à quelques kilomètres de Castelnaud-Magnoac.

D'une surface totale de 11000 m² avec CU sur lequel 2 maisons d'habitation peuvent être construites. Ce terrain plat et arboré est accessible par un chemin herbeux.

L'électricité est amenée sur ce terrain ainsi que l'eau. L'ensemble des petits bâtiments anciennement existants peuvent être reconstruits.

Un assainissement individuel sera à réaliser.

Situé à 5 minutes de Castelnaud-Magnoac village où vous trouverez tous les commerces et écoles, à 15 minutes de Lannemezan, à 30 minutes d'Auch, à 35 minutes de Tarbes, à 50 minutes de l'Espagne, à 15 minutes d'une gare SNCF, à 15 minutes d'un golf, à 1h10 des pistes de ski, à 2h30 de l'Océan et 3h00 de la Méditerranée.