



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

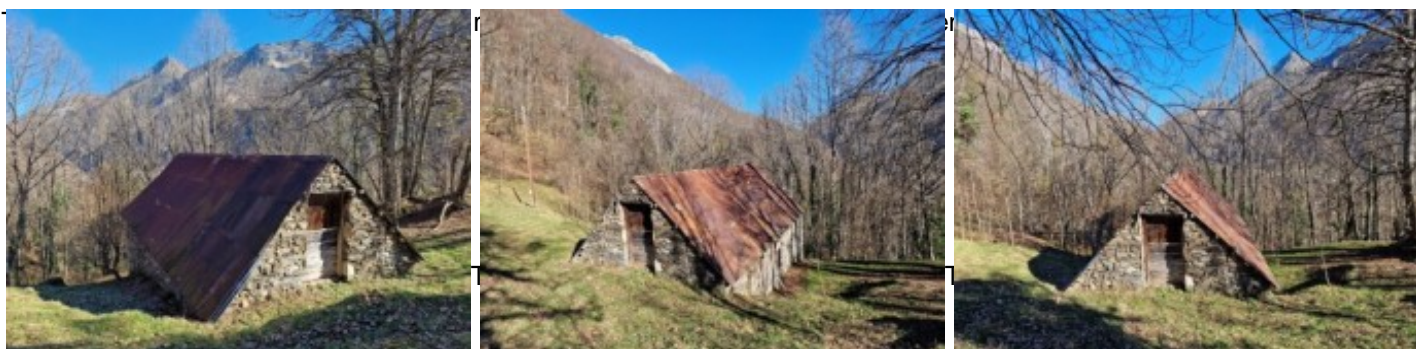
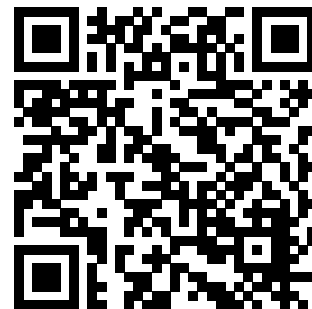
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Belle grange Cauterets

120 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26170
- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 120 m²
- Surface terrain : 26 800 m²



A vingt cinq minutes du centre ville de Cauterets sur un terrain de 26800 m² une grange à restaurer d'une surface au sol de 65 m² raccordée au réseau Edf, un petit ruisseau à 20 mètres du bien coule toute l'année, sur un point dominant une belle vue, les murs en pierre sont en bon état ainsi que la charpente, l'accès sur une longueur de 800 mètres en quad ou en 4x4, un coin isolé, un endroit sympa en montagne et proche de toutes commodités.

Dans un endroit isolé au calme sur un point dominant, une belle grange à restaurer au dessus du village de Cauterets avec une belle vue montagne sur un terrain prairie et forêt d'une surface totale de 26800 m², le bien est encore en bon état en bergerie avec une surface au sol de 65 m² et un beau volume à l'étage, raccordée au réseau Edf, un petit ruisseau coule toute l'année tout près de la bâtisse, l'accès se fera en 4x4 ou en quad sur une distance de 800 mètres, le bien est libre d'occupation pas de bail de fermage soumis à la loi Montagne.

A 25 mn du centre de Cauterets, une heure Lourdes, 1 h 30 Tarbes, 2 h 30 Toulouse.