

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

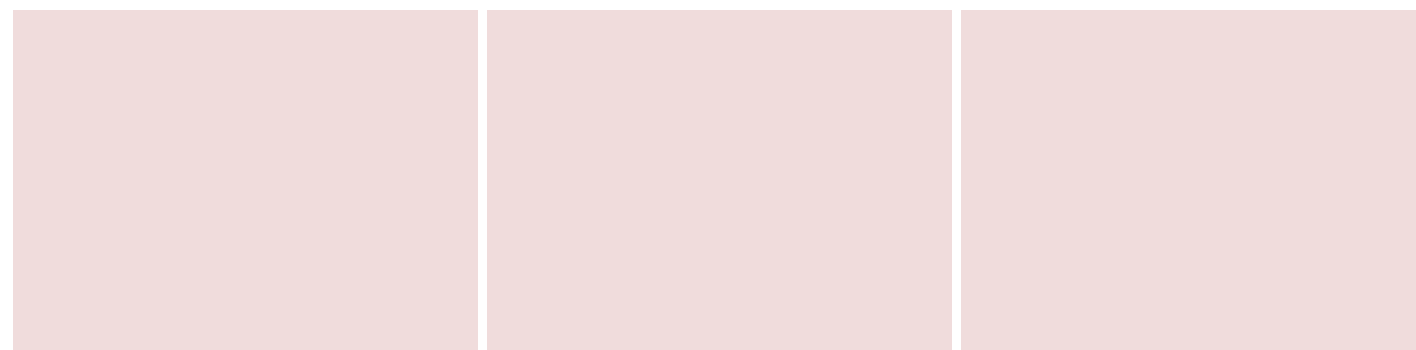
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Ferme sur 20 hectares

412 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26159
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 140 m²
- Surface terrain : 200 000 m²
- Taxe foncière : 370 €



Entre Pau et Lourdes, cette ferme rénovée sur 20 hectares (prés, bois, taillis et source) vous propose une agréable maison de 140 m² comprenant une cuisine, un salon, 3 chambres, 2 salles d'eau et, attenantes, une grange avec fenil et une ancienne porcherie.

Arrivé devant cette agréable ferme qui vous propose dès le seuil de la porte d'entrée franchi, vous allez apprécier une belle pièce de (33m²) avec sa cheminée et son poêle à bois et à granulés .

A gauche, une salle à manger (25m²) et une cuisine parfaitement équipée (12m²) avec sa terrasse.

Un petit couloir vous guide à une chambre (12 m²) ainsi qu'à une salle de bain, puis un WC.

Un escalier vous mène à l'étage où vous trouverez deux chambres, (13m² , 15 m²) un bureau(15m²) et une salle d'eau à terminer(.5m²)

A l'extérieur, une belle grange et divers dépendances de (350 m²) avec son fenil ainsi q une ancienne porcherie.

Le chauffage de cette maison est assuré par un poêle à granulés et à bois.

La toiture récente est en ardoises.

L'assainissement est individuel, mais pas aux normes.

Les dépendances sont en bon état .

Les éleveurs seront très heureux de bénéficier d'une source et d'un ruisseau.

Vous serez à 10 minutes de toutes commodités, 20 minutes de Lourdes, à 40 minutes de Pau et d'une station de ski, à 1h 30 de Biarritz.

CLASSE ENERGIE : D (182)

CLASSE CLIMAT : A (5)