

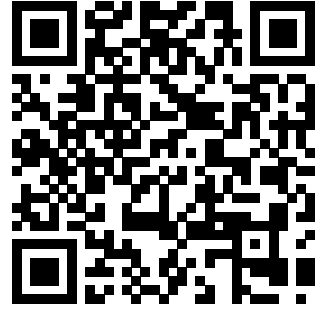


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Prestigieuse propriété, chambres d'hôtes

706 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26146
- Nombre de pièces : 11
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 430 m²
- Surface terrain : 6 500 m²



Située à 10 minutes de Trie-sur-Baïse, cette grande propriété de 430 m² habitables, entièrement rénovée est idéale pour développer une activité de chambres d'hôtes avec ses 5 chambres, 5 salles de bain, son sauna et sa salle de sport sur un terrain de 6500 m².

Construite à la toute fin du 19^{ème} siècle, la maison garde des traces de son passé avec de jolis placards, ses nombreuses cheminées et sa très typique cage d'escalier.

La bâtisse de 430 m² habitables a été entièrement rénovée des sols aux plafonds. Le toit est neuf, l'électricité a été entièrement refaite et la fosse septique est aux normes.

La propriété dispose de grandes pièces de réception à l'étage de la grange, une " discothèque" de 75 m² avec son bar donne sur un grand salon, alors qu'au rez-de-chaussée on trouve une petite salle de fitness avec un espace bien-être composé d'un jacuzzi, d'un sauna et d'une douche.

Avec ses chambres et ses 5 salles de bain, c'est donc l'endroit rêvé pour créer une activité de chambres d'hôtes. Pour ceux qui le désirent il est également possible d'accueillir des convives autour d'une table d'hôtes (25 m²), en particulier dans la pièce du rez-de-chaussée située à côté de la grande cuisine (30 m²).

Dès les beaux jours, c'est encore mieux, la terrasse couverte située à l'arrière du bâtiment avec son ancien puit sera l'endroit convivial par excellence pour les soirées de vos hôtes.

Le propriété dispose d'une allée de 120 m qui mène à l'entrée de la maison, d'une petite mare, d'un atelier, d'un garage pour 2 voitures et d'un jardin de 6500 m².

La maison dispose d'un chauffage central au fuel, complété par des cheminées, un poêle à granulés et deux climatisations réversibles. Les combles aménageables sont isolés avec du multicouche, toutes les chambres disposent de la télévision.

La situation est également très stratégique: 10 minutes de Trie-sur-Baïse, 20 minutes de Tarbes, 30 minutes de son aéroport, 45 minutes des pistes de ski, 2 heures de l'océan Atlantique et 3 heures des plages de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : C (157)

CLASSE CLIMAT : C (25)