



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Beau terrain au calme

**51 000 €** [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26132
- Surface terrain : 6 000 m<sup>2</sup>



Situé à 5 minutes de Galan et à 10 minutes de Lannemezan dans un charmant petit village, ce beau terrain de plus de 6.000 m<sup>2</sup> bénéficie d'une exposition Sud et des branchements d'eau et d'électricité à proximité.

Le terrain se trouve au centre du village, dans un environnement très calme situé à 5 minutes des premiers commerces.

Le terrain dispose à proximité des possibilités de raccordements à l'eau et à l'électricité. Ils dispose de deux entrées potentielles à l'Est et à l'Ouest.

Pour l'assainissement il faut installer une fosse septique.

Le terrain est également bordé au Sud par une haie brise-vue déjà bien fournie ce qui permettra de vous sentir très rapidement chez vous dès la construction de votre maison.

Le terrain se trouve à 10 minutes de Lannemezan et de tous les commerces et à 15 minutes de l'entrée de l'autoroute qui vous mènera en deux heures à Biarritz et en 3H30 à Narbonne. Les pistes de ski se situent à une heure. L'aéroport de Tarbes à 45 minutes et celui de Toulouse à 1H45.