



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

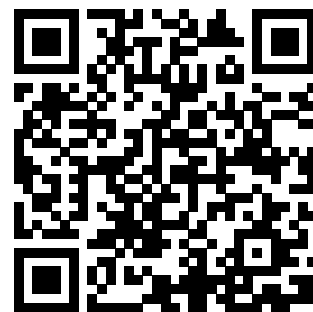
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison plain-pied, grand jardin

166 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26129
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 80 m²
- Surface terrain : 1 400 m²
- Taxe foncière : 796 €



Situé à Tournay, charmant plain-pied à rafraichir, 80 m² habitables (2 chambres) sur grand terrain arboré et clôturé de plus de 1400 m². Tous commerces et facilités accessibles à pied.

Ce plain-pied, mitoyen d'un côté, vous propose : une entrée ouvrant sur la droite vers la cuisine équipée de 18 m², depuis cette cuisine un dégagement vous emmène vers la salle d'eau (avec cabine de douche) de 5 m², le wc séparé et le garage de 30 m² doté d'un double accès.

De retour dans l'entrée, vous découvrirez à gauche un living de 22 m² (avec cheminée) et un dégagement qui vous conduira vers les deux chambres de 11 et 13 m².

Depuis le garage, vous aurez accès aux combles. Répartis en deux surfaces de 23 m² chacune, celles-ci peuvent être aménagées en chambres supplémentaires si besoin.

Au fond du dégagement, une porte ouvre vers la terrasse et le jardin de plus de 1400 m². Trois petites dépendances (10, 6 et 14 m²) vous permettront de ranger vos réserves de bois, outils etc... Le terrain arboré entre autres de fruitiers (poirier, cerisier, figuier) possède sa propre entrée depuis la rue située à l'arrière de la maison.

Le chauffage est assuré par trois climatisations réversibles.

L'eau chaude est produite par un cumulus.

Toutes les huisseries sont en double vitrage et dotées de volets électriques.

Le toit est en très bon état.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Tous les commerces et facilités sont accessibles à pied.

A 18 minutes de Lannemezan, 24 minutes de Tarbes, 45 minutes de Pau, 1H30 de Toulouse, 1H45 de l'Océan.

CLASSE ENERGIE : E (266)

CLASSE CLIMAT : B (8)