



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison de village à rénover

36 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26119
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 140 m²
- Surface terrain : 1 000 m²



Située à 5 minutes de Castelnau-Magnoac, cette maison de village à rénover totalement vous séduira par son potentiel. Elle offre 140 m² de surface habitable sur un terrain de plus 1000 m².

La porte d'entrée donne sur un hall de 7 m². Sur la droite, vous trouverez un espace de 30 m² prévu pour une cuisine. Sur la gauche un espace séjour avec cheminée divisé en deux parties faisant chacune respectivement 22 et 13 m².

Un troisième espace peut être aménagé en chambre ou en bureau. Une pièce pour la salle de bains et un wc séparés ont été prévus.

A l'étage, il est possible d'aménager 3 chambres de 16,14 et 13 m². Un quatrième espace de 9 m² peut servir de chambre supplémentaire, bureau ou dressing. Tout est également prévu pour installer une salle de bains/douche et un second wc séparé.

A l'extérieur, côté cuisine, vous disposez d'une terrasse couverte de 13 m².

Les huisseries sont en partie installées.
L'assainissement est à créer.

A 1 heure de Tarbes, 1h45 de Toulouse et de son aéroport, 1h30 des premières pistes de ski.

Bien non soumis au DPE