



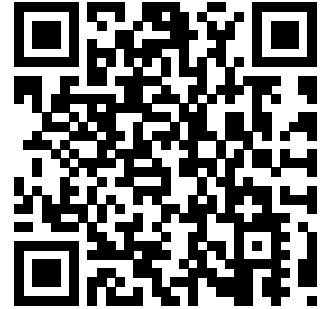
16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Charmante maison rénovée

246 800 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26100
- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 210 m²
- Surface terrain : 1 500 m²
- Taxe foncière : 900 €



Proche de Saint-Gaudens et à 50 minutes de Tarbes, cette maison (210 m²) de 1949 entièrement rénovée, vous propose un salon, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, deux salles de bain et une salle d'eau, un cellier, une mezzanine, une terrasse, un grand garage sur un terrain clos et arboré de plus de 1500 m².

Cette maison de caractère offrant au rez de chaussée une entrée spacieuse avec à droite la salle à manger (26 m²) et à gauche le salon avec sa cheminée (28 m²) pour des soirées cocooning, une cuisine (25 m²), une chambre (10,31 m²) avec sa salle de bain (4,86 m²) un cellier (5,40 m²) et un wc séparé.
De retour dans l'entrée où un bel escalier en bois vous mènera au palier desservant une chambre (14,77 m²) suivi d'une salle de bain (7,42 m²) et d'une autre grande chambre de (29,91 m²).

A l'opposé deux chambres (10,96 m² et 21,52 m²), une salle d'eau (6,63 m²) et un wc séparé.

A l'étage et au centre une mezzanine est à votre disposition pouvant servir de bureau.

A l'extérieur, au sud s'ouvre une belle terrasse attenante à la maison avec une très belle vue sur les Pyrénées, un jardin clos et arboré avec possibilités d'agrémenter le paysage d'une piscine.

La maison est rénovée et prête à accueillir une grande famille et idéale pour des chambres d'hôtes.

Une dépendance à rénover est également à votre disposition.

La couverture en bon état est assurée par des tuiles mécaniques, les menuiseries sont en PVC, le chauffage est assuré par une chaudière au fioul et des cheminées. L'assainissement est individuel.

Cette maison se situe à 20 minutes de Saint-Gaudens, à 1h10 de Toulouse, 45 minutes de Tarbes des stations de ski et de l'Espagne, à 2h00 de l'Océan et à 2h30 de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : E (207)

CLASSE CLIMAT : E (64)