

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

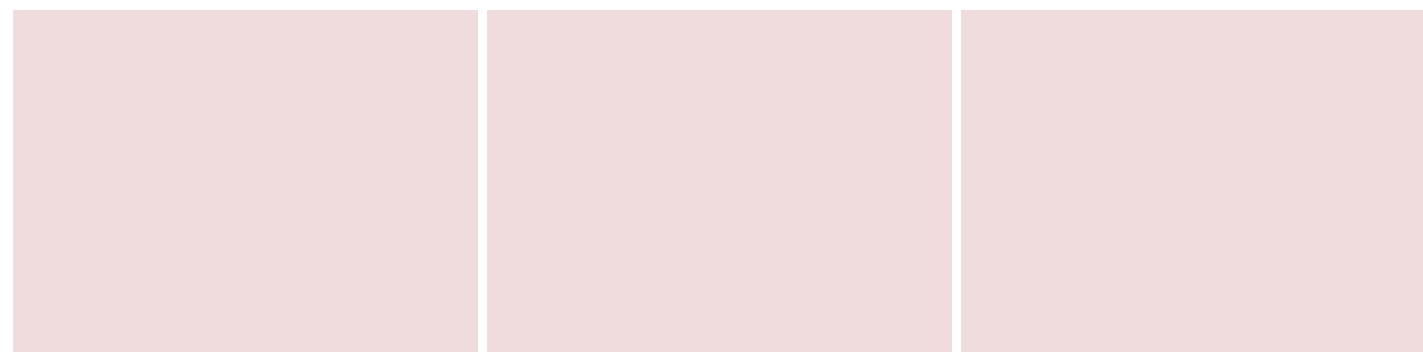
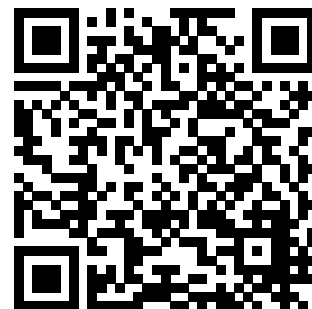
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Bergerie rénovée 3,5 hectares

333 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26091
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 130 m²
- Surface terrain : 35 000 m²



Située à 15 minutes à l'Ouest de Bagnères-de-Bigorre, cette charmante bergerie pyrénéenne d'une superficie de 130 m² propose un salon/séjour avec une cuisine ouverte, une suite parentale, trois autres chambres et deux pièces d'eau. Cette bergerie bénéficie d'un cadre enchanteur avec ses 3,5 Hectares.

Aucun travaux n'est à prévoir pour cette maison dont le bois apparent, les murs et les encadrements sont en Pierre du Pays ce qui donne un style d'époque conservé avec une décoration moderne et actuelle.

Vous accédez à la maison par une piste privée qui longe la propriété.

Une fois la porte d'entrée franchie, vous découvrez le vaste salon, séjour avec sa cuisine ouverte d'une superficie de 50 m², il est agrémenté d'une belle cheminée ouverte.

Dans la continuité, se trouve la suite parentale de 27 m², avec sa salle d'eau privative et son dressing.

Un escalier vous conduit à l'étage où vous pourrez découvrir trois chambres d'environ 10 m² chacune. L'étage bénéficie également d'une salle de bains et d'un WC.

La maison dispose également d'une belle cave à vin très fonctionnelle et conviviale.

Un garage vient compléter ce bien d'une superficie de 26 m², avec un espace buanderie déjà aménagé. Il vous offre également la possibilité de créer un gîte indépendant en réunissant les combles.

Cette bergerie est implantée dans un écrin de verdure avec une partie de forêt une source, elle est exposée sud avec les Collines et les montagnes environnantes un vrai havre de paix.

Le toit est en ardoise la charpente est traditionnelle, la construction est en pierre du pays. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques, couplés à une cheminée. L'assainissement est réalisé par une fosse septique récente.

Elle est située à 15 minutes à l'Ouest de Bagnères-de-Bigorre, à 40 minutes des pistes de ski, de Tarbes, de l'autoroute, de l'aéroport et 1 h 30 de l'Océan Atlantique.

CLASSE ENERGIE : E (305)

CLASSE CLIMAT : B (10)