

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

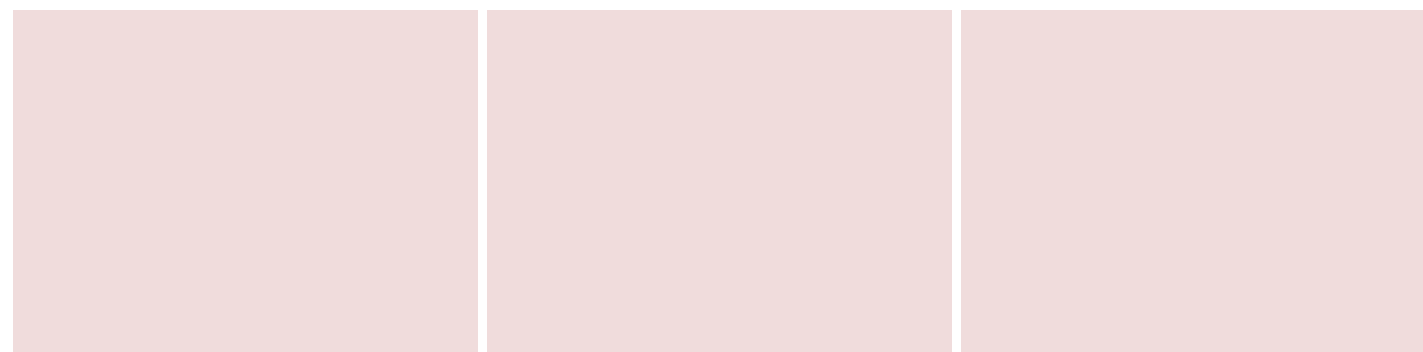
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Corps de ferme à rénover

46 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26088
- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 180 m²
- Surface terrain : 1 200 m²



Situé à 15 minutes de Lannemezan direction St Lary dans un charmant village des Baronnies, un corps de ferme à rénover complètement vous propose une superficie habitable de 180 m² à aménager selon vos goûts. Le corps de ferme bénéficie de dépendances, deux porches et une étable. L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 200 m².

Une fois la porte d'entrée franchie, vous découvrez l'entrée de 6 m² qui dessert à votre gauche une ancienne cuisine salle à manger de 30 m² avec derrière la cuisine une réserve de 13 m². De retour à l'entrée, la pièce de droite, un ancien salon de 25 m² avec en enfilade une pièce de 17,6 m².

Un escalier en bois vous conduit à l'étage où vous découvrirez une chambre de 25 m² qui conduit à une deuxième chambre de 21,5 m².

Le palier desservant également une chambre de 33,8 m² qui dessert elle aussi une chambre de 18 m².

Selon vos besoins la maison vous permet d'aménager le grenier d'une superficie de 50 m² habitables.

La maison vous propose de nombreuses dépendances, un porche d'une superficie de 50 m², une étable de 56 m² au sol. Un deuxième porche de 23 m² et une dernière dépendance de 33 m².

La maison est implantée sur un terrain de 1200 m².

L'ensemble des bâtiments est à rénover. La construction est traditionnelle, les murs sont en pierre, la toiture est en ardoise, l'électricité est présente dans la maison.

A 15 minutes du péage de l' A64 Lannemezan, 25 minutes de St Lary, 40 minutes des stations de ski Piau Engaly et St Lary, 55 minutes de l'Espagne par le tunnel de Bielsa, 1 h 15 de Toulouse.