



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Grange belle vue montagne

**88 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]

- Référence : AF26085
- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 1 067 m<sup>2</sup>



A cinq minutes de la station de Luz Saint Sauveur à une altitude de 1600 mètres sur un point dominant avec un terrain de 1065 m<sup>2</sup>, une grange à restaurer d'une surface au sol de 45 m<sup>2</sup> aux murs de pierres, un toit en ardoises à refaire, une source d'eau tout près du bâti, l'autorisation d'aménager vient d'être accordée par l'administration, un bien idéal pour une résidence secondaire ou locative au pays Toy.

Tout près des randonnées de montagne ou des pistes de ski de Luz Ardiden à une altitude de 1600 mètres sur un terrain de 1067 m<sup>2</sup>, une grange à restaurer d'une surface au sol de 45 m<sup>2</sup>, une source d'eau, un accès facile toute l'année, une belle vue ensoleillée montagne, une autorisation récente vient d'être accordée pour l'aménagement du bien, un emplacement idéal pour une résidence secondaire ou locative au pays Toy, les travaux doivent respecter la loi Montagne.

A 5 minutes de Luz Ardiden, 20 mn du centre ville de Luz saint sauveur, 40 mn de la Mongie ou Gavarnie, 1 h 30 Lourdes.