



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Ferme isolée à rénover

155 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26069
- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 140 m²
- Surface terrain : 5 000 m²
- Taxe foncière : 600 €



A 10 minutes de Masseube cette ancienne ferme isolée du 19^{ème} à rénover vous propose 140 m² habitables, garage et dépendances sur un terrain de 5.000 m² avec 2 mares.

Un endroit rare, au calme et sans voisins.

Au rez-de-chaussée vous entrez par un hall de 10 m², vous trouvez une cuisine et la salle à manger de 26 m² avec sa cheminée, une arrière cuisine de 14 m² ainsi qu'une chambre de 23 m² et une salle d'eau.

Un grand escalier en bois vous donne accès à l'étage, vous découvrez 3 chambres spacieuses (26 m², 23 m² et 16 m²) et les combles de 40 m² aménageables. La maison est restée dans son jus : sol en parquet d'époque et tomettes, poutres apparentes. Avec un peu de travaux ce bien peut être habitable très rapidement!

Un garage attenant de 60 m² vous permet d'agrandir la surface habitable ou de créer un atelier.

A l'extérieur vous profitez de 5.000 m² de terrain avec 2 mares et un immense bâtiment agricole de 600 m². Le toit est en tuile, la construction est traditionnelle. L'assainissement est réalisé par une fosse septique.

Possibilité d'acheter 3 hectares supplémentaires.

Ce bien est situé à 10 minutes de Masseube, 35 minutes d'Auch, 1 h des pistes de ski et de Toulouse, 2 h 20 de Biarritz.

Bien non soumis au DPE