



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

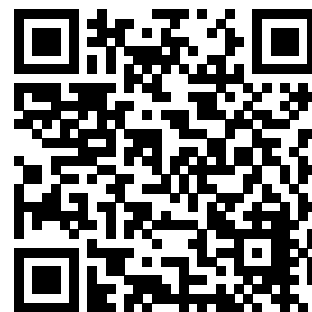
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison à rénover

88 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26058
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 97 m²
- Surface terrain : 1 500 m²
- Taxe foncière : 700 €



Proche de Lannemezan et à 30 minutes de Tarbes, cette maison (97m²) des années 70 propose un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, une véranda et un garage sur un jardin de 1 500 m² dans un cadre bucolique, proche d'une forêt (option 1 900 m² constructibles).

Vous entrez par une loggia qui dessert une cuisine et un salon. Trois chambres (10,73/ 10,85 et 11,3 m²) sont dans la continuité du couloir avec une salle d'eau (5 m²).

Un escalier est disponible à l'entrée de la loggia pour accéder aux combles (60m²) qui peuvent être aménagés en 2/3 chambres.

Avec une rénovation globale à effectuer, cette maison représente un énorme potentiel. Elle est exposée plein sud. Le jardin est fort agréable, arboré et proche d'un forêt.

Possibilité d'acheter 1 900m² de terrain constructible attenant en plus.

Le toit est en fibrociment, la construction est traditionnelle. Les menuiseries sont en bois. Le chauffage est à redéfinir. L'assainissement est raccordé à une fosse septique individuelle.

Elle est située proche de Lannemezan, 10 minutes d'un golf, 30 minutes de Tarbes, 45 minutes de l'Espagne et des pistes de ski, 1h15 minutes de Toulouse, 2h00 de Biarritz et 2h30 de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : G (639)

CLASSE CLIMAT : C (20)