



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Belle maison ancienne

150 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26048
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 200 m²
- Surface terrain : 4 955 m²
- Taxe foncière : 1 116 €



Située dans le Madiranais, à cinq minutes de Viella, venez découvrir cette belle maison ancienne de 200 m² à rénover . Elle propose 5 chambres, une salle de bain, une cuisine, une pièce de vie. Des dépendances sur un terrain de 5000m².

A la campagne, à cinq minutes des commodités, cette maison ancienne possède un fort potentiel.

Une porte ancienne ouvre sur un hall d'entrée de 12m², dessert à gauche une chambre de 26 m² et à droite une chambre de 24 m², et dans le prolongement du hall ,un dégagement de 17 m² vous conduit à droite à la pièce de vie de 25m² et à la cuisine de 15 m². Vous trouverez au fond du couloir une salle de bain de 5m² et un WC. Sous l'escalier une porte vous mène au cellier et à une grange attenante de 170m².

A l'étage, un palier de 18m² dessert trois chambres de 26/12/12m², une quatrième pièce pouvant être aménagée selon vos besoins ainsi qu'un grenier.

Sur le terrain, deux anciens séchoirs à tabac de 70 et 90m², une autre grange en pierre de 90 m² et un poulailler.

Un puits est également présent.

Cette maison orientée sud vous séduira par ses beaux volumes, ses carrelages anciens et l'atmosphère paisible qu'elle dégage.

Les toitures sont en tuiles et en bon état.

Les volets sont en bois.

Les menuiseries sont en simple vitrage.

Production d'eau chaude : cumulus

Assainissement : fosse septique

A 20 minutes de l'autoroute, une heure d'un aéroport, 1h40 de l'océan et des pistes de ski