

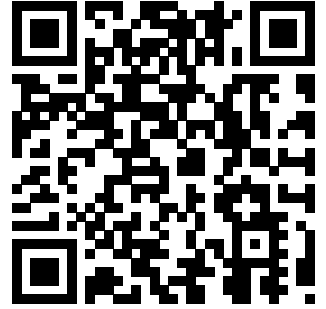


16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Ancienne grange pays Toy

**222 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]



- Référence : AF26038
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 5 900 m<sup>2</sup>



A cinq minutes d'un charmant village du pays Toy dans un coin isolé de montagne sur un terrain de 5900 m<sup>2</sup>, une ancienne grange restaurée en habitation secondaire d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, au rez de chaussée une grande pièce de vie, cuisine, WC, salle d'eau, à l'étage un grand palier, trois chambres, belle vue ensoleillée, un bien habitable de suite, assainissement conforme, électricité réseau, accès à cinq minutes à pied pour y accéder, un endroit sympa et tranquille.

A l'écart d'un petit village du pays Toy et pas très loin de Luz Saint Sauveur, une ancienne grange restaurée en habitation secondaire avec une belle vue ensoleillée exposition Sud sur un terrain plat de 5900 m<sup>2</sup>, l'assainissement individuel est conforme, reliée au réseau Edf, l'eau récupérée par les eaux pluie, au rez de chaussée une grande pièce de vie, cheminée, coin cuisine, un WC, une salle d'eau, à l'étage un grand palier, trois chambres, toit couverture ardoises récent, un bien habitable de suite, l'accès se fait à pied à cinq minutes, un endroit isolé tranquille proche de toutes commodités et à trente minutes des stations de ski.

A 5 minutes Luz Saint Sauveur, 30 mn des stations de ski Luz Ardiden ou Barèges la Mongie, 40 mn Lourdes, 2h30 Toulouse

**CLASSE ENERGIE : F (386)**

**CLASSE CLIMAT : F (85)**