



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

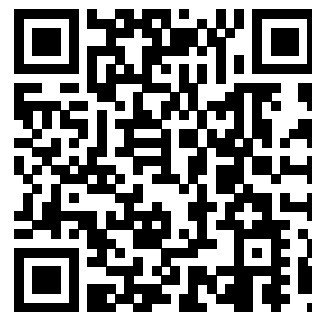
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Jolie maison, calme, 4 ha

214 500 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26031
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 160 m²
- Surface terrain : 40 000 m²
- Taxe foncière : 831 €



Située entre Castelnaud-Magnoac et Masseube, cette maison de campagne, dans un environnement calme, offre 4 chambres sur 160 m² habitables et un grand jardin clôturé de 4.500 m² et plus de 3 hectares de foncier agricole, avec des prairies et des bois, composent l'ensemble.

Au sein de cette maison, venez profiter d'un grand salon/séjour de 43m² avec son foyer de cheminée ouvert. La cuisine (17m²) et le grand salon donnent directement sur la terrasse couverte et ombragée par de magnifiques Catalpa. Un bureau (9m²), deux chambres (19 et 24 m²) avec accès à l'extérieur, une salle de bain (8m²) un wc , et un garage composent le rez-de-chaussée.

A l'étage vous trouverez deux très grandes chambres (28 et 40 m²) et deux greniers (21 et 27 m²) au fort potentiel d'aménagement.

Cette maison est très bien entretenue.

Le chauffage est centralisé, au fioul. Les fenêtres sont équipées de sur-vitrage. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

A l'extérieur, une cour goudronnée, une grange, un jardin et un potager vous donneront tout le plaisir de la vie en plein air sur 4.500 m². en plus des 3 hectares de prairies qui vous permettront d'accueillir vos animaux ou de développer vos projets les plus fous!

A 5 minutes de Castelnaud-Magnoac et de toutes ces commodités. A 15 minutes de Masseube, 20 minutes de Lannemezan, 45 minutes de Tarbes, 1H30 de Toulouse, 2H30 des plages de l'Océan.