



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison au calme, jardin

192 500 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26030
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 160 m²
- Surface terrain : 4 500 m²
- Taxe foncière : 831 €



Située entre Castelnau Magnoac et Masseube, cette maison de campagne, dans un environnement calme, offre 4 chambres sur 160 m² habitables et un grand jardin clôturé de 4.500 m².

Au sein de cette maison, venez profiter d'un grand salon/séjour de 43m² avec son foyer de cheminée ouvert. La cuisine (17m²) et le grand salon donnent directement sur la terrasse couverte et ombragée par de magnifiques Catalpa. Un bureau (9m²), deux chambres (19 et 24 m²) avec accès à l'extérieur, une salle de bain (8m²) un wc , et un garage composent le rez-de-chaussée.

À l'étage vous trouverez deux très grandes chambres (28 et 40 m²) et deux greniers (21 et 27 m²) au fort potentiel d'aménagement.

Cette maison est très bien entretenue.

Le chauffage est centralisé, au fioul. Les fenêtres sont équipées de sur-vitrage. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

À l'extérieur, une cour goudronnée, une grange, un jardin et un potager vous donneront tout le plaisir de la vie en plein air sur 4.500 m².

Possibilité d'acquérir du foncier agricole en plus.

À 5 minutes de Castelnau-Magnoac et de toutes ces commodités. À 15 minutes de Masseube, 20 minutes de Lannemezan, 45 minutes de Tarbes, 1H30 de Toulouse, 2H30 des plages de l'Océan.

CLASSE ENERGIE : E (251)

CLASSE CLIMAT : E (69)