



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Prairie 6HA

66 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26014
- Surface terrain : 62 912 m²
- Taxe foncière : 151 €



Entre Castelnau-Magnoac et Lannemezan, cette prairie clôturée d'une superficie supérieure à 6 hectares (un seul tenant) est plane et très bien exposée. Un grand abri type tunnel bâché de 310 m² et deux autres abris mobiles seront le parfait refuge pour vos animaux. Pas de possibilité de construction, ni de changement de destination.

Cinq points d'eau potable répartis sur l'ensemble du terrain (accessible par une route goudronnée) vous permettront d'abreuver vos animaux.

Parcelle à faible altitude, idéale pour des chevaux.

Quelques arbres fruitiers (pommiers, noisetiers, pruneliers) prennent place sur ce lieu.

Une ligne électrique placée à 60 mètres du coin de propriété, peut éventuellement, après autorisation, alimenter en énergie cette parcelle.

Compteur d'eau potable sur la propriété.

A 15 minutes de Castelnau-Magnoac, 15 minutes de Lannemezan, 30 minutes de Tarbes.