



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

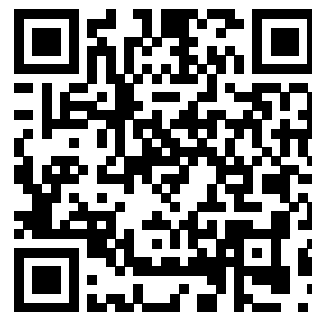
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison atypique au calme

209 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26013
- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 170 m²
- Surface terrain : 5 000 m²
- Taxe foncière : 1 071 €



Située à Monléon-Magnoac, au calme, cette maison atypique vous offre un grand séjour, une cuisine, un bureau, deux chambres, et une petite annexe à aménager, sur un terrain de plus de 5000 m².

Cette charmante maison, située dans un havre de paix, vous offre au rez-de-chaussée un grand séjour de 60 m², une cuisine de 10 m², un coin buanderie et un bureau de 10 m². Un dégagement vous emmène vers la salle de bain et les WC.

Depuis le salon, un escalier vous emmènera à la première chambre spacieuse de 33 m², avec son coin douche et WC.

Un second escalier (situé dans le dégagement) vous permet d'accéder à la deuxième chambre de 18 m².

Le chauffage est assuré par deux poêles à bois.

L'Eau chaude est fournie par cumulus.

Le Double-vitrage est partiel.

Sur la terrasse, vous profiterez d'une annexe de 20 m² que vous pourrez aménager selon vos besoins : chambre supplémentaire, bureau, etc...

Vous disposerez également d'un grand hangar ouvert pour abriter voiture, tracteur, vélo, ainsi que deux dépendances au fond du jardin.

Le jardin de plus de 5 000 m² est clôturé.

Un bien idéal pour les amoureux des animaux et de la nature.

A 9 minutes de Castelnau-Magnoac, 15 minutes de Boulogne-sur-Gesse, 25 minutes de Lannemezan, 55 minutes de Tarbes, 1H10 des premières pistes de ski.

CLASSE ENERGIE : E (311)

CLASSE CLIMAT : B (9)