



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison 65m² terrasse et jardinet

160 500 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF26009
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 65 m²
- Surface terrain : 100 m²
- Taxe foncière : 750 €



A Arrens Marsous dans le Val d'Azun, maison à finir de rénover de 65m² avec belle terrasse et jardinet agréable. Pied à terre idéal pour les amoureux de la montagne ou pour du locatif saisonnier, aux portes du parc national.

Au 1er étage, la pièce de vie avec cheminée, baie vitrée et belle terrasse vous permet d'admirer la vue sur les montagnes et le village par sa position dominante. Une cuisine est attenante.

Au rez de chaussée, 2 chambres et une grande salle d'eau attendent les finitions de rénovation, des murs et du sol.

Un rez de jardin de 37m² accueille la chaudière gaz récente et le cumulus électrique.

La toiture en ardoise est récente. La maison est raccordée au tout à l'égout. Les commerces sont accessibles à pied dans ce village dynamique.

A 15 minutes d'Argeles Gazost, 25 minutes de Lourdes, 45 minutes de 3 stations de ski, 2h15 de Toulouse, 3h15 de Bordeaux.

CLASSE ENERGIE : G (516)

CLASSE CLIMAT : F (98)