



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Plain-pied lumineux, isolé

166 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF26008
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 105 m²
- Surface terrain : 5 003 m²
- Taxe foncière : 988 €



Situé entre Trie-sur-Baïse et Mirande, au calme et isolé, plain-pied très lumineux de 105 m² habitables (3 chambres) sur un terrain de 5000 m² à la vue dégagée.

Cette maison construite en 2010 (Normes RT2012), isolée, sans vis-à-vis, exposée Sud, elle vous plaira par son environnement paisible à la campagne avec toutes les commodités à seulement 15 minutes .

L'entrée avec ses rangements intégrés, ouvre sur une grande pièce de vie de 50 m² proposant le coin salon, salle à manger et cuisine. L'ensemble est très lumineux grâce à ses trois portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin. Le couloir de 5 m² vous emmènera vers trois chambres (10, 11 et 11 m²) une bureau de plus de 6 m², une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne (de 6,5 m²), et un wc séparé.

Un grand garage de 33 m² est lié à la face nord de la villa et est accessible directement par la cuisine.

Des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 3Kwh ont trouvé place sur le toit, et sont un gage de quasi autonomie électrique durant la journée, et de très faible consommation énergétique annuelle.

Tout le terrain est ensoleillé et prêt à être arboré selon votre goût.

Les huisseries sont en double-vitrage.

Le chauffage est électrique au sol, par système de pompe à chaleur.

Possibilité d'installer un poêle à bois ou pellets puisqu'une sortie de cheminée type « Poujolat » est présente.

Eau chaude produite par un cumulus électrique

Assainissement par fosse septique.

Toit en très bon état.

Possibilité d'acquérir 1ha de terrain supplémentaire.

A 15 minutes de Trie-sur-Baïse , 8 minutes de Miélan, 15 minutes de Mirande, 45 minutes de Tarbes, 1H40 de Toulouse et de son aéroport, 2H15 de la Côte Atlantique.