



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Restaurant Fonds / Murs

439 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25993
- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 120 m²
- Surface terrain : 315 m²



Superbe opportunité ! Restaurant italien en activité depuis 26 ans avec terrasse de 36 couverts et intérieur de 42 couverts. À ne pas manquer !

Le restaurant en activité qui possède une grande salle intérieure avec un espace ouvert pour le pizzeria d'une capacité de 42 places, une belle terrasse de 36 couverts . D'une capacité totale de 78 couverts, ce qui est assez important.

La rénovation récente et sa situation en plein centre ville sont des atouts majeurs pour accueillir une clientèle variée. La possibilité de développer le bar licence 4 et la partie restauration sont également une opportunité intéressante pour augmenter le chiffre d'affaires qui est déjà conséquent. La présence d'une terrasse permet également de proposer une expérience de restauration en extérieur, ce qui est très apprécié des clients.

Chiffres affaires : - 2020 : 252 000 €
- 2021 : 241 000 €
- Octobre 2021-Décembre 2022 : 413 000 €

A 40 minutes de Mont-de-Marsan 5 minutes de l'autoroute A65 vers Bordeaux, à 1 heure de Tarbes et de l'autoroute A64 vers Bayonne ou Toulouse, de la gare TGV, à 1h45 minutes de l'aéroport de Lourdes, à 1 heure et 30 minutes de l'Espagne, des pistes de ski et de l'Océan Atlantique et à 3 heures et 50 minutes de la Méditerranée.