



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Chalet moderne vue Pyrénées

368 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF25982
- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 141 m²
- Surface terrain : 2 100 m²



A quelques minutes de la station Peyragudes et de Bagnere de Luchon, un emplacement très prisé, dotée d'une superbe vue sur les Pyrénées, ce chalet (141m²) moderne en cours de construction vous attend pour créer une belle maison ou un superbe gîte. Un séjour, 4 chambres, 4 salles d'eau, une superbe terrasse vous sont proposées et devront être terminés pour vous créer votre petit nid douillet au coeur des Pyrénées!

Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter de trois chambres (13,06/14,14 et 17,72m²) chacune avec sa salle d'eau privative. Un WC séparé et une buanderie sont également disponible sur ce niveau.

Au premier étage, un superbe séjour (41,72) lumineux et chaleureux se propose à vous avec une quatrième chambre (9,92m²), une salle d'eau (5,66m²), un coin épicerie et un WC séparé. Une mézaninne (6,20m²) est disponible pour un petit coin cocoon.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un joli terrain bien exposé et surtout vous pourrez profiter d'une superbe vue sur les montagnes environnantes.

Ici, ce superbe chalet moderne est à terminer; vous pourrez laisser libre cours à votre imagination face à la chaîne des Pyrénées.

La construction est traditionnelle.

Les toits sont en ardoises.

Les menuiseries sont en aluminium et double vitrage.

L'assainissement est aux normes.

Le chauffage est à réaliser, est prévu un système de puit canadien et chauffage au sol en rez de chaussée.

Proche de Bagnères de Luchon, 20 minutes de l'Espagne, 1h30 de Toulouse et de l'Océan, 2h30 de la Méditerranée ce chalet propose un énorme potentiel !

Consommation énergétique :

Logement économe

0-50 A

51-90 B

91-150 C

151-230 D

231-330 E

331-450 F

>450 G

Logement énergivore

DPE :

Bien non soumis aux DPE.