



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES  
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60  
**abafim.fr**

Contactez nous aussi par email sur [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)

## Maison ville garage jardin

**130 000 €** [ Honoraires à la charge du vendeur ]

- Référence : AF25968
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>



A Lourdes dans un quartier recherché par son emplacement, ses commodités proche de tous commerces sur un terrain de 290 m<sup>2</sup> une maison de ville surface habitable 70 m<sup>2</sup> en bon état, au rez de chaussée une cuisine, un WC, un salon séjour, un garage, à l'étage trois chambres, une salle de bains, un jardin, quartier tranquille résidentiel pour une maison principale.

Dans un quartier résidentiel calme proche de tous commerces, arrêt de bus, une maison de ville d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> à rafraîchir, le toit en tuiles en bon état, les menuiseries en double vitrage PVC, le chauffage gaz de ville, une cheminée séjour, sols plancher bois en bon état, un bien entretenu, un garage, un jardin potager, un bien idéal pour un premier achat, une résidence principale ou locative, un emplacement idéal.

A 5 minutes centre ville Lourdes, 5 mn gare SNCF, 10 mn des sanctuaires, 15 mn aéroport TOL, 20 mn TARBES.

**CLASSE ENERGIE : F (417)**

**CLASSE CLIMAT : F (91)**