



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

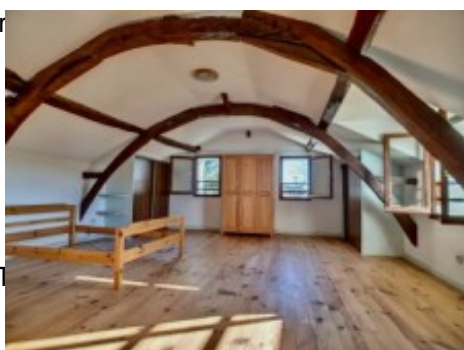
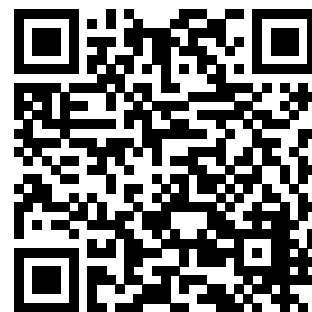
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Ferme isolée dépendances 2 Ha

255 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25956
- Nombre de pièces : 10
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 175 m²
- Surface terrain : 20 281 m²
- Taxe foncière : 900 €



Située entre Trie-sur-Baïse et Tournay, venez découvrir cette ferme de 175 m² habitables sur un terrain de plus de 2 hectares. Outre le corps de ferme, vous profiterez de nombreuses dépendances (Grange, hangar, étable, chai.. etc). Huisseries en double-vitrage au rez-de-chaussée, toits de l'habitation principale et des dépendances en excellent état. A visiter rapidement !

Exposée Sud, cette grande maison vous propose :

Au rez-de-chaussée: Une entrée, une cuisine en partie équipée de 16 m², un grand living de 30 m² avec une cheminée à foyer ouvert, deux chambres de 11 m² chacune, une salle d'eau de 6 m² et un wc séparé.

L'étage comporte trois grandes chambres mansardées de 16, 18 et 24 m². Des poutres apparentes donnent beaucoup de caractère à ces pièces très lumineuses. Une salle d'eau et un grand palier avec rangement, complètent l'ensemble.

Cette grande ferme habitée il y a encore peu de temps, a été bien entretenue au fil du temps.

Sur le terrain, vous bénéficierez de nombreuses dépendances dont, entre autres, un chai aux murs de galets de 34 m², une étable de plus de 90 m², un grenier, une grange de 80 m², un hangar agricole de plus de 250 m². Sous le porche, vous découvrirez un magnifique pressoir.

Actuellement la maison est chauffée grâce à la cheminée et à des radiateurs électriques.

L'eau chaude est fournie par un cumulus de 150 L.

Assainissement par fosse septique.

Les toitures de l'habitation et des dépendances sont en excellent état.

A 15 minutes de Trie-sur-Baïse, 12 minutes de Tournay, 30 minutes de Tarbes, 35 minutes de l'aéroport Tarbes-Lourdes, 1H35 de Toulouse.

CLASSE ENERGIE : F (360)

CLASSE CLIMAT : E (51)