



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Idéal Investissement

174 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25945
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrain : 350 m²
- Taxe foncière : 1 240 €



Située à Tarbes, venez découvrir cette maison de ville rénovée, d'une surface de 100m², composée d'un salon-séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, de pièces de rangements, sur un jardin de 350 m². La maison se trouve dans un quartier calme tout en étant proche de toutes les commodités.

Cette maison spacieuse à Tarbes offre un grand salon séjour avec une cuisine séparée qui peut être ouverte sur le salon. Au rez-de-chaussée, il y a également une chambre, une salle de bain et un garage. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau, une salle de douche et un espace de rangement. Une maison parfaite pour une vie confortable !

Le toit est en tuile, la construction est traditionnelle. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz. Les menuiseries sont en double-vitrage moderne. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est située à Tarbes, 5 minutes de la gare (TGV) 10 minutes d'un terrain de golf, à 10 minutes de l'autoroute, à 20 minutes de Lourdes, à 1h30 de l'Espagne, à 1h30 de Toulouse, à 1 heure 30 minutes de Biarritz, et à 3 heures de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : C (154)

CLASSE CLIMAT : C (28)