

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

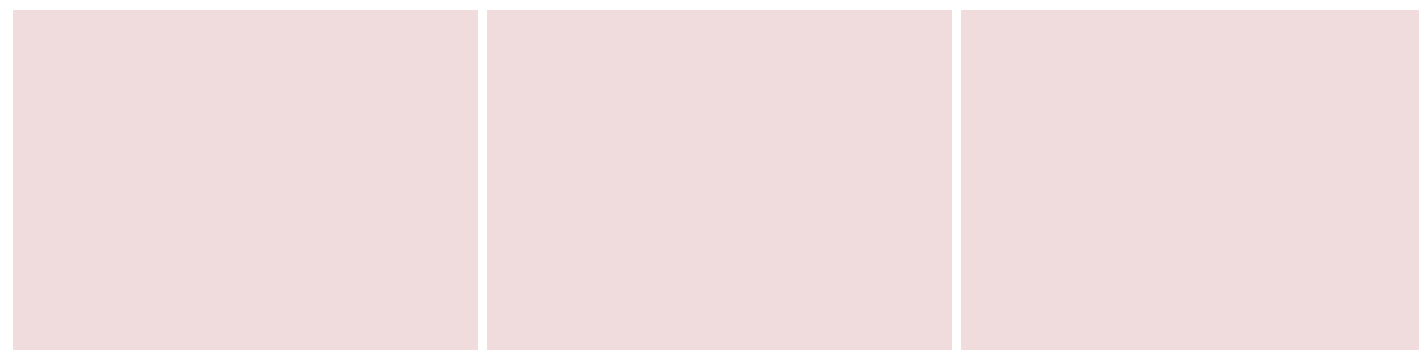
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

T2 Cabine terrasse piscine

108 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25931
- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambres : 1
- Surface habitable : 30 m²
- Surface terrain : 5 194 m²
- Taxe foncière : 493 €



A Arreau appartement T2 cabine de 30 m² avec terrasse et piscine; idéalement situé, vous propose : un salon séjour, une chambre, une salle d'eau et une place de parking.

Dans ce joli village, au carrefour de la vallée d'Aure et du Louron, vous apprécierez la situation de ce bel appartement dans une résidence calme, à proximité du centre du village.

Au rez de chaussée de cette résidence, l'appartement de 30,8 m² dispose d'une entrée de 3,20 m², d'un rangement 1 m², d'une salle d'eau avec wc de 4,20 m² adaptée aux personnes à mobilité réduite, d'une cabine de 3,30 m² avec 2 lits superposés, d'un coin nuit de 6 m², d'une pièce de vie de 13,10 m² ouvrant sur une terrasse de 6,70 m² et d'une cuisine équipée.

Dans cette résidence de 2007, vous profiterez d'une piscine, d'un spa, et jeu d'enfants.

Celui-ci bénéficie d'un très bon rapport locatif et d'un grand confort pour établir sa résidence secondaire.

Une place de parking complète ce bien.

Le chauffage est électrique.

Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à 2000 € par an
L'appartement représente les 125 / 10 000 èmes du sol et des parties communes.
La copropriété n'est pas soumise à des procédures en cours.

Vous serez à côté des 4 grands domaines skiable du territoire, que vous soyez en vallée d'Aure ou du Louron. Les stations de Saint-Lary, Peyragudes, Piau-Engaly et Val Louron vous accueilleront.

A 30 minutes de Lanmezan, 50 minutes de Tarbes, 45 minutes de l'Espagne, 1h30 de Toulouse, et 2 heures de Biarritz.

Ces informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE : E (290)

CLASSE CLIMAT : B (9)