



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60
abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

T4 balcon centre ville

96 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25930
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 97 m²
- Taxe foncière : 1 443 €



Situé au centre ville de Tarbes, au 3ème étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée, venez visiter ce charmant appartement de 97m², composé d'un confortable salon séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Cet appartement vous offre un bel espace, réparti en un hall d'entrée qui dessert à droite un lumineux salon séjour de 28 m² avec son balcon et à gauche une cuisine indépendante de 15 m².

La partie nuit se compose de 3 chambres (10-10-11m²) ainsi que d'une salle d'eau entièrement rénovée et équipée d'une douche à l'italienne et d'une VMC. Le WC est indépendant.

Une cave vient compléter ce bien.

- Les menuiseries sont en bois simple vitrage et équipées de volets roulants et de contrevents.
- Le chauffage collectif est au gaz.
- La production d'eau chaude est assurée par une chaudière au gaz.
- L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Les charges de copropriété annuelles s'élèvent à 1 675€ par an.

L'appartement représente les 740 / 100 000èmes du sol et des parties communes.

La cave représente les 15 / 100 000èmes du sol et des parties communes.

La copropriété contient 334 lots, est gérée par un syndic et n'est soumise à aucune procédure en cours.

Ce bien se situe dans un quartier animé du centre de la ville de Tarbes, proche des écoles et commodités, à 3 minutes de la place Verdun,

à 2 minute de la halle Brauhauban, à 5 minutes de la gare SNCF, 10 minutes de l'aéroport Tarbes-Lourdes-Pyrénées, 1 heure de l'Espagne et des pistes de ski, 1h30 de la côte Atlantique et de Toulouse et 3H de la Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : C (146)

CLASSE CLIMAT : C (28)