

16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES
Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

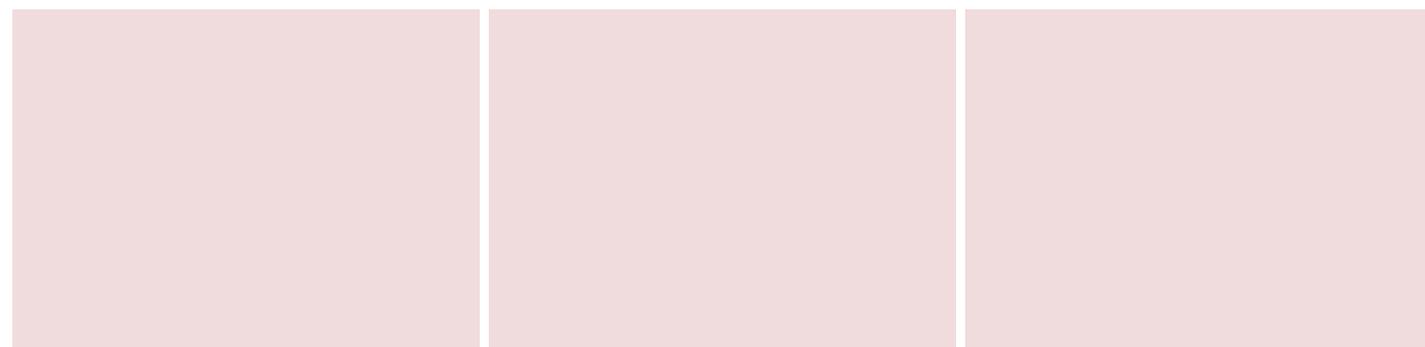
Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison possibilité deux logements

150 000 € [Honoraires à la charge du vendeur]



- Référence : AF25920
- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 135 m²
- Surface terrain : 570 m²



Située à 15 minutes de Arreau cette grande maison de 135 m² avec deux logements distincts ou une grande maison familiale , elle se compose de deux salons , une cuisine deux salles d'eau, quatre chambres, un grand garage sur un beau terrain en bordure de rivière de 570 m².

La maison dispose de deux entrées distinctes de part et d'autre ce qui permet de rendre indépendants les deux logements.

Une fois l'une des portes d'entrée franchie, vous découvrez un salon de 17 m², dans le prolongement se trouve la cuisine de 4,42 m² puis une pièce de 11,66 m², que vous pourrez aménager à votre guise. Celle-ci vous conduit au deuxième salon d'une superficie de 29,9 m². Il est agrémenté d'une grande cheminée en pierre. Le rez-de-chaussée se termine par une salle d'eau de 5,82 m² avec douche à italienne.

Deux escaliers permettent de rejoindre l'étage qui propose quatre chambres d'une superficie de 14,3 m², 15,8 m², 14,3 m² et 15,8 m². L'étage dispose également de deux espaces pouvant être aménagés en salle d'eau.

La maison dispose d'un grand sous-sol donnant accès au jardin. Une partie est aménagée en chaufferie. La maison dispose également d'un garage d'une superficie de 19 m² et d'un appentis.

Implantée sur un beau terrain, au calme, de 570 m² en bordure de rivière, vous serez charmé par le cadre bucolique.

Cette maison peut vous permettre de créer votre résidence secondaire, tout en vous assurant un revenu locatif sur l'autre partie qu'il sera très simple de séparer.

La construction est traditionnelle, le toit est en tuile en bon état. Le chauffage est assuré par une chaudière alimentée par une citerne. Les fenêtres sont partiellement en double vitrage L'assainissement est à prévoir. Cette maison nécessite des travaux de rafraîchissement et de rénovation.

Cette maison est située à 15 minutes d'Arreau, des commerces et commodités, à 20 minutes de l'autoroute et d'un golf, 50 minutes de l'Espagne et des pistes de ski, 45 minutes de Tarbes, de la gare (TGV), 55 minutes de Lourdes et de l'aéroport, 1h15 de Pau, 1h30 de Toulouse, 2 heures de Biarritz et de l'Océan Atlantique, 2h50 de la Mer Méditerranée.

CLASSE ENERGIE : G (443)

CLASSE CLIMAT : F (91)