



16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES

Tél : 05.62.34.54.54 - Fax : 05.62.34.66.60

abafim.fr

Contactez nous aussi par email sur contact@abafim.com

Maison Traditionnelle Vue Pyrénées

339 900 € [Honoraires à la charge du vendeur]

- Référence : AF25906
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 181 m²
- Surface terrain : 2 000 m²
- Taxe foncière : 681 €



A 15 minutes de Pau et à 5 minutes de Nay, cette maison du caractère de 1946, sur deux niveaux, propose quatre chambres, un séjour, une salle de bain et une salle d'eau. Sur un jardin de 2000 m² avec une vue sur les Pyrénées, avec de nombreuses dépendances, à proximité des commodités.

Une entrée principale vous conduit vers une grande et lumineuse pièce de vie (42m²), composée d'un salon, une salle à manger et une cuisine, équipée d'un poêle en bois, donnant sur la terrasse avec une vue sur les Pyrénées, exposée Sud.

A gauche du séjour vous découvrirez une spacieuse salle de bain à rénover, équipée d'une baignoire, en suite une chambre (12m²) donnant sur la terrasse et un WC séparé. A droite de séjour se positionne un bureau avec un accès d'extérieur, servant d'autrefois d'une cuisine avec une grande cheminée béarnaise. De rez-de-jardin vous aurez un accès à la cave (80m²) sur une hauteur de 2 m. Il existe une autre grande entrée par l'extérieur.

Un bel escalier en bois vous conduira au premier étage où se trouvent deux grandes chambres, 22 m² chacune, dont une avec le dressing. Ces deux chambres ont des balcons avec une vue imprenable sur les Pyrénées. Sur le même niveau vous découvrirez une salle d'eau avec un WC, entièrement rénovée. Ainsi qu'une chambre de 15m² et une petite pièce qui pourrait servir d'un bureau ou une salle de jeux pour les enfants....

Le plancher est en bois (chêne) sur l'ensemble de l'étage.

Les combles sont aménageables avec accès par une trappe.

La toiture est en tuiles de Lourdes, couleur noir. Vous aurez un stock important de tuiles de rechange. Double vitrage. Chauffage électrique sur l'ensemble de la maison, complété d'un poêle au bois du salon. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

A l'extérieur un joli parc arboré sur 2000 m², un poulailler, une grange, un grand garage avec apprentis de côté, un pigeonnier, des clapiers à lapins et une cabane non attenante à l'habitation.

Elle est située près des écoles et une crèche. Les collèges et les lycées sont à 5 minutes.

A 2 heures 45 de Toulouse, à 3 heures du Bordeaux, à 2 heures 15 de Biarritz et à 2 heures de première station ski.

CLASSE ENERGIE : F (363)

CLASSE CLIMAT : B (11)